

Abnahmeprotokoll

Mieter (Name, Vorname):			
Ort:			
Straße:			
Wohnung (Nr. / Etage):		<input type="checkbox"/> rechts	<input type="checkbox"/> links <input type="checkbox"/> mitte

Zustand der Mieträume:

1. Küche:	Zustand der Einbauküche: <input type="checkbox"/> beschädigt <input type="checkbox"/> unbeschädigt <input type="checkbox"/> gepflegt/unbeschädigt Einbaugeräte: _____ _____ _____	Boden: <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Fliesen/Steinboden <input type="checkbox"/> Holzboden <input type="checkbox"/> Teppichboden <input type="checkbox"/> unbeschädigt <input type="checkbox"/> abgenutzt <input type="checkbox"/> beschädigt <input type="checkbox"/> unbrauchbar
	Decke: <input type="checkbox"/> Tapete <input type="checkbox"/> Rohfaser <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Kalkfarbe <input type="checkbox"/> Dämmplatten <input type="checkbox"/> gestrichen <input type="checkbox"/> ungestrichen	Wände: <input type="checkbox"/> Tapete <input type="checkbox"/> Rohfaser <input type="checkbox"/> Kalkfarbe <input type="checkbox"/> Dämmplatten <input type="checkbox"/> gestrichen <input type="checkbox"/> ungestrichen <input type="checkbox"/> teilweise gefliest <input type="checkbox"/> gefliest
	Gesamtzustand: <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> renoviert (fachmänn./ordentlich) <input type="checkbox"/> in Ordnung <input type="checkbox"/> abgenutzt <input type="checkbox"/> beschädigt <input type="checkbox"/> unrenoviert	Bemerkungen:

2. Bad	Ausstattung: <input type="checkbox"/> beschädigt <input type="checkbox"/> unbeschädigt <input type="checkbox"/> neu ersetzt <input type="checkbox"/> in Ordnung	_____ _____ _____
	Decke: <input type="checkbox"/> Tapete <input type="checkbox"/> Rohfaser <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Kalkfarbe <input type="checkbox"/> Dämmplatten <input type="checkbox"/> gestrichen <input type="checkbox"/> ungestrichen	Wände: <input type="checkbox"/> Tapete <input type="checkbox"/> Rohfaser <input type="checkbox"/> Kalkfarbe <input type="checkbox"/> Dämmplatten <input type="checkbox"/> gestrichen <input type="checkbox"/> ungestrichen <input type="checkbox"/> teilweise gefliest <input type="checkbox"/> gefliest

3. Räume:	Fenster: <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> beschädigt <input type="checkbox"/> gebraucht <input type="checkbox"/> gepflegt/unbeschädigt Türen: <input type="checkbox"/> beschädigt <input type="checkbox"/> frisch gestrichen <input type="checkbox"/> gepflegt/unbeschädigt	Boden: <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Fliesen/Steinboden <input type="checkbox"/> Holzboden/Parkett/Laminat <input type="checkbox"/> Teppichboden <input type="checkbox"/> unbrauchbar <input type="checkbox"/> gebraucht <input type="checkbox"/> unbeschädigt <input type="checkbox"/> abgenutzt
------------------	--	--

	Decke: <input type="checkbox"/> Tapete <input type="checkbox"/> Rauhfaser <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Kalkfarbe <input type="checkbox"/> Dämmplatten <input type="checkbox"/> gestrichen <input type="checkbox"/> ungestrichen	Wände: <input type="checkbox"/> Tapete <input type="checkbox"/> Rauhfaser <input type="checkbox"/> Kalkfarbe <input type="checkbox"/> Dämmplatten <input type="checkbox"/> gestrichen <input type="checkbox"/> ungestrichen <input type="checkbox"/> teilweise gefliest <input type="checkbox"/> gefliest
	Gesamtzustand: <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> renoviert (fachmänn./ordentlich) <input type="checkbox"/> in Ordnung <input type="checkbox"/> abgenutzt <input type="checkbox"/> beschädigt <input type="checkbox"/> unrenoviert	Bemerkungen:

Sonstige Bemerkungen:

Der/die Mieter verpflichten sich, folgende Beanstandungen/Renovierungen bis zum ____ . ____ . ____ auszuführen/ausführen zu lassen:

Werden die Mängel nicht fristgerecht oder technisch einwandfrei beseitigt, so hat der Vermieter nach letzter schriftlicher Mahnung mit Ablehungsandrohung das Recht, die Mängel auf Kosten des Mieters zu beseitigen bzw. durch eine Fachfirma beseitigen zu lassen. Die Rechte des Vermieters wegen versteckter Mängel bleiben hiervon unberührt. Soweit noch Mängel zu beseitigen sind, wird die Abnahme des Mietobjekts nur unter Vorbehalt erklärt.

Dem Vermieter werden vom Mieter folgende Schlüssel ausgehändigt:

___ Schließanlagenschlüssel (Haustür/Wohnung/etc.), ___ Haustür, ___ Wohnungstür, ___ Zimmertür, ___ Keller, ___ Speicher, ___ Briefkasten, ___ Garage/TG, _____

Zählerstand Verbrauchszähler:

Öl: _____ Gas: _____ Strom: _____ Strom _____: _____

Warmwasser: _____

Kaltwasser: _____

Heizkostenverteiler: _____

Die Richtigkeit der vorstehenden Wohnungsbeschreibung und Wohnungsabnahmeverhandlung erkenne/n ich/wir an.

Ort, Datum

Ort, Datum

Vermieter

Mieter