

Übergabeprotokoll

Mieter (Name, Vorname):				
Ort:				
Straße:				
Wohnung (Nr. / Etage):		<input type="checkbox"/> rechts	<input type="checkbox"/> links	<input type="checkbox"/> mitte

Die Wohnung ist ausgestattet mit:	<input type="checkbox"/> Einzelöfen <input type="checkbox"/> Etagenheizung <input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Nachtspeicherheizung <input type="checkbox"/> Boiler <input type="checkbox"/> zentr. Warmwasserversorgung <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne <input type="checkbox"/> Kabelfernseh-Anschluss <input type="checkbox"/> Einbauküche <input type="checkbox"/> Spüle <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____
-----------------------------------	--	--

Der Mieter bestätigt, die Wohnung in folgender Ausstattung und folgendem Zustand übernommen zu haben:

1. Küche:	Zustand der Einbauküche: <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> gebraucht <input type="checkbox"/> gepflegt/unbeschädigt Einbaugeräte: _____ _____ _____	Boden: <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Fliesen/Steinboden <input type="checkbox"/> Holzboden <input type="checkbox"/> Teppichboden <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> gebraucht <input type="checkbox"/> unbeschädigt <input type="checkbox"/> abgenutzt
	Decke: <input type="checkbox"/> Tapete <input type="checkbox"/> Rohfaser <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Kalkfarbe <input type="checkbox"/> Dämmplatten <input type="checkbox"/> gestrichen <input type="checkbox"/> ungestrichen	Wände: <input type="checkbox"/> Tapete <input type="checkbox"/> Rohfaser <input type="checkbox"/> Kalkfarbe <input type="checkbox"/> Dämmplatten <input type="checkbox"/> gestrichen <input type="checkbox"/> ungestrichen <input type="checkbox"/> teilweise gefliest <input type="checkbox"/> gefliest
	Gesamtzustand: <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> renoviert (fachmänn./ordentlich) <input type="checkbox"/> in Ordnung <input type="checkbox"/> abgenutzt <input type="checkbox"/> beschädigt <input type="checkbox"/> unrenoviert	Bemerkungen:

2. Bad	Ausstattung: <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> gebraucht <input type="checkbox"/> gepflegt/unbeschädigt	_____ _____ _____
	Decke: <input type="checkbox"/> Tapete <input type="checkbox"/> Rohfaser <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Kalkfarbe <input type="checkbox"/> Dämmplatten <input type="checkbox"/> gestrichen <input type="checkbox"/> ungestrichen	Wände: <input type="checkbox"/> Tapete <input type="checkbox"/> Rohfaser <input type="checkbox"/> Kalkfarbe <input type="checkbox"/> Dämmplatten <input type="checkbox"/> gestrichen <input type="checkbox"/> ungestrichen <input type="checkbox"/> teilweise gefliest <input type="checkbox"/> gefliest

3. Räume:	Fenster: <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> gebraucht <input type="checkbox"/> gepflegt/unbeschädigt Türen: <input type="checkbox"/> streichfähig <input type="checkbox"/> Naturholz <input type="checkbox"/> gepflegt/unbeschädigt	Boden: <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Fliesen/Steinboden <input type="checkbox"/> Holzboden/Parkett/Laminat <input type="checkbox"/> Teppichboden <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> gebraucht <input type="checkbox"/> unbeschädigt <input type="checkbox"/> abgenutzt
	Decke: <input type="checkbox"/> Tapete <input type="checkbox"/> Rohfaser <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Kalkfarbe <input type="checkbox"/> Dämmplatten <input type="checkbox"/> gestrichen <input type="checkbox"/> ungestrichen	Wände: <input type="checkbox"/> Tapete <input type="checkbox"/> Rohfaser <input type="checkbox"/> Kalkfarbe <input type="checkbox"/> Dämmplatten <input type="checkbox"/> gestrichen <input type="checkbox"/> ungestrichen <input type="checkbox"/> teilweise gefliest <input type="checkbox"/> gefliest
	Gesamtzustand: <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> renoviert (fachmänn./ordentlich) <input type="checkbox"/> in Ordnung <input type="checkbox"/> abgenutzt <input type="checkbox"/> beschädigt <input type="checkbox"/> unrenoviert	Bemerkungen:

Der/die Mieter bestätigt, die Wohnung in o.g. Zustand übernommen zu haben. Der/die Mieter erklären, dass sich die Wohnung - wie bei der gemeinsamen Besichtigung festgestellt wurde - bis auf die nachstehend näher bezeichneten Beanstandungen in ordnungsgemäßem Zustand befindet:

Der Vermieter verpflichtet sich, die folgenden Arbeiten bis zum ____ . ____ . ____ auszuführen:

Folgende vom Vormieter übernommene Einrichtungen und Gegenstände gehören nicht zur Mietsache und sind daher auf Verlangen des Vermieters bei Beendigung des Mietverhältnisses zu entfernen. In diesem Fall ist der vorherige Zustand wiederherzustellen:

Die Richtigkeit der vorstehenden Wohnungsbeschreibung und Wohnungsübergabeverhandlung erkenne/n ich/wir an.

Ort, Datum

Ort, Datum

Vermieter

Mieter